



Maison

2 pièces - Meublé - 41,94 m² - RDC - Colocation non autorisée

850 € CC

réf. AN005231

FIGANIÈRES (83830)

▪ Dispo le 30/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité)

Imodirect vous propose à la location cette jolie maison de village entièrement rénovée et meublée de 41.94 m2, idéalement située au cœur du village provençal de Figanières. Un logement

chaleureux, calme et fonctionnel, parfait pour une personne seule ou un couple.

Caractéristiques du bien :

-Superficie : 41,94 m² répartis sur trois niveaux parfaitement agencés.

Disposition des pièces :

Rez-de-chaussée :

-Kitchenette aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques, micro-ondes, rangements)

-Salle d'eau moderne avec douche et WC

1er étage :

-Salon cosy comprenant un canapé convertible, meuble TV, rangements, décoration sobre

2e étage :

-Chambre lumineuse avec lit queen-size et placard / rangements

Équipements & atouts :

-Logement refait à neuf il y a moins d'un an

-Loué entièrement meublé

-Double vitrage

-Accès indépendant

-Stationnement gratuit à proximité

-Quartier calme, commerces accessibles à pied

Référence : AN005231 - Loyer : 850 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 2 Pièce(s) ■ 1 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine ouverte équipée
■ 1 Salle(s) de douche ■ 1 WC

Commodités

Climatisation Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ individuel - Électricité

Eau chaude

■ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 461,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005231